

فرم خلاصه مشخصات پروژه (استاندارد UNIDO)

	۱- نام پروژه:
	۲- زمینه فعالیت:
<input type="checkbox"/> طرح توسعه و تکمیل ظرفیت: <input type="checkbox"/> تأسیس یا ساخت:	۳- نوع پروژه:
۴- شرح مختصری از پروژه:	
<p>در صورتی که مدیریت پروژه با شرکت است گزینه ۶ و در غیر اینصورت گزینه ۷ را پر کنید</p>	
۵- مشخصات شرکت:	
شخصیت حقوقی تابعیت شرکت:	
نام شرکت / نهاد / سازمان: ..... شماره ثبت: ..... نام مدیر عامل / رئیس: ..... نوع شرکت: <input type="checkbox"/> سهامی خاص <input type="checkbox"/> سهامی عام <input type="checkbox"/> دولتی <input type="checkbox"/> ..... همراه: ..... تلفن: ..... فاکس: ..... آدرس شرکت: ..... پست الکترونیک: ..... وب سایت: .....	

۶- صاحبان سهام شرکت:			
	نام	سمت در هیات مدیره	درصد سهم از کل سهام
۱			
۲			
۳			
۴			
۵			
۷- شخصیت حقیقی			
نام: ..... نام خانوادگی: ..... نام پدر: ..... تولد: ..... تابعیت: ..... کشور اقامت دائم: ..... کشور اقامت موقت: ..... تحصیلات: ..... شماره شناسنامه: ..... پست الکترونیک: ..... تلفن: ..... فاکس: ..... همراه: ..... آدرس: .....			

۸- مکان انجام:

۹- محصولات / خدمات:

۱۰- ظرفیت: } برای بخش تولید (سالانه): واحد:  
} برای بخش خدمات (تعداد استفاده کنندگان)\*: واحد:  
\* منظور از بخش خدمات در پروژه های گردشگری، هتلداری، تفریحی و ... می باشد.

۱۱- ترکیب بازار فروش برای بخش تولید یا تعداد استفاده کنندگان برای بخش خدمات:  
داخلی: % خارجی: %

۱۲- مواد خام داخلی ( بومی) مورد نیاز: %

۱۳- درآمد } فروش محصول : بیش بینی داخلی: %  
} کشورهای هدف :  
} فروش خدمات : ایرانیان % سایر کشورها %

۱۴- زمانبندی پروژه:

دوره ساخت } سال شروع:  
} سال پایان:  
دوران بهره برداری } سال شروع:  
} سال پایان:

۱۵- مختصری از تاثیرات اقتصادی اجرای پروژه (بر تولید، اشتغال زایی، توزیع درآمد منطقه و استان و ...) حین اجرا یا پس از بهره برداری به صورت مستقیم یا غیر مستقیم را توضیح دهید:

۱۶- سایر اطلاعات پروژه:

- آیا این پروژه، مطالعات امکان سنجی دارد؟  
 آری  خیر
- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ در چه مکانی؟ و با چه مساحتی؟  
 آری  خیر
- آیا مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، موافقت اصولی، سهمیه ارزی، محیط زیست، شهرداری و...) اخذ شده است؟ نام ببرید  
 آری  خیر
- آیا قرارداد مشارکت با سرمایه گذار داخلی / خارجی تهیه شده است؟ چه قراردادی؟  
 آری  خیر
- آیا قرارداد تامین مالی تهیه شده است؟ چه قراردادی؟  
 آری  خیر
- آیا قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی تهیه شده است؟ چه قراردادی؟  
 آری  خیر
- آیا خدمات زیر بنائی (برق، آب، گاز، ارتباطات، سوخت، جاده و ... تهیه شده است؟  
 آری  خیر
- آیا لیست شرکتهای دارای / سازنده / فروشنده دانش فنی / ماشین آلات تهیه شده است؟  
با مشخصات کامل ذکر کنید؟  
 آری  خیر
- آیا قرارداد خرید ماشین آلات، ابزار و وسایل، دانش / فنی تهیه شده است؟  
با مشخصات کامل ذکر کنید؟  
 آری  خیر
- آیا اجرای این پروژه با طرحهای بالادستی همخوانی دارد؟ کدام طرح و چگونه؟  
 آری  خیر
- آیا مطالعات بازاریابی انجام شده است؟  
 آری  خیر
- آیا مطالعات زیست محیطی انجام شده است؟  
 آری  خیر

۱۷- ویژگی‌های محل اجرای پروژه:

منطقه آزاد  منطقه ویژه اقتصادی  شهرک صنعتی  هیچکدام

نشانی کامل:

فاصله تا نزدیک ترین پایانه حمل بار (کیلومتر):
فاصله تا مرکز استان (کیلومتر):
فاصله تا مرکز شهرستان (کیلومتر):
فاصله تا نزدیک ترین فرودگاه (کیلومتر):
فاصله تا نزدیک ترین ایستگاه راه آهن (کیلومتر):
فاصله تا نزدیک ترین راه اصلی (کیلومتر):
فاصله تا نزدیک ترین شبکه گاز (کیلومتر):
فاصله تا نزدیک ترین شبکه برق (کیلومتر):
فاصله تا نزدیک ترین منابع تأمین آب (کیلومتر):

تذکر: محورهای ۱۸ تا ۲۲ صرفاً به پروژه‌های گردشگری مربوط می‌شود.

۱۸- انرژی مورد نیاز: ( آب ، برق ، گاز و....)

۱۹- فاصله امکانات خدماتی موجود تا واحد (محل) اجرای پروژه (کیلومتر):

بانک	درمانگاه یا بیمارستان	رستوران	آژانس مسافرتی	پایانه‌های حمل و نقل	دفاتر پست و مخابرات	پلیس و کلانتری	بازار	کافی نت	هتل	سایر

۲۰- فاصله امکانات فرهنگی، تفریحی و ورزشی تا محل اجرای پروژه (کیلومتر):

پارک	سینما/ تئاتر	مرکز خرید	مجتمع ورزشی	مجتمع توریستی	سایر

۲۱- فاصله مهم‌ترین جاذبه گردشگری منطقه تا محل اجرای طرح (کیلومتر):

تاریخی	طبیعی	درمانی	مذهبی	سایر

۲۲- کروکی محل و جایگاه آن در منطقه:

۲۳- ساختار مالی :

کل (میلیون یورو)	ارز خارجی مورد نیاز			ارز داخلی مورد نیاز (میلیون یورو)	شرح
	معادل ارزی آن (میلیون یورو)	نرخ برابری	میلیون ریال		
					سرمایه ثابت
					سرمایه در گردش
					کل سرمایه گذاری

- ارزش ابزار و ماشین آلات خارجی (میلیون یورو):
- ارزش ابزار و ماشین آلات داخلی (میلیون یورو):
- ارزش دانش فنی خارجی (میلیون یورو):
- ارزش دانش فنی داخلی (میلیون یورو):
- ارزش فعلی خالص پروژه : (NPV) (میلیون ریال):
- نرخ بازده داخلی پروژه : (IRR) (درصد):
- نرخ بازگشت سرمایه (درصد):
- حداقل نرخ سود مورد انتظار (درصد):
- دوره بازگشت سرمایه (سال):

۲۴- اطلاعات پیمانکاران شرکت:

نام افراد یا شرکتها	تلفن	نمبر	پست الکترونیکی	آدرس وب سایت

۲۵- مشخصات نماینده تام الاختیار و آگاه به جزئیات طرح:

لطفاً برای هماهنگی های بعدی، نماینده تام الاختیاری را که بدون نیاز به کسب اطلاع از مدیران، از اطلاعات کامل و دسته اول پروژه آگاهی دارد، معرفی نمایید.

نام نماینده	تلفن	همراه	نمبر	پست الکترونیکی
آدرس:				

- لطفاً عکس های پروژه و نقشه های پروژه و منطقه را ضمیمه فرمایید.
  - لطفاً علاوه بر موارد فوق، هرگونه اطلاعات تکمیلی را در قالب بروشور، لوح فشرده و ... که به شناخت پروژه کمک می کند، ارسال نمایید.
- تذکر: از آنجا که اطلاعات مندرج در این فرم، مبنای مذاکره با سرمایه گذار قرار می گیرد، مسئولیت صحت و سقم اطلاعات مندرج به عهده تائید کننده فرم می باشد.
- تذکر: خواهشمند است بلافاصله پس از خارج شدن این موضوع از دستور کار شرکت/سازمان، موضوع را به اطلاع مرکز خدمات سرمایه گذاری مستقر در سازمان امور اقتصادی و دارایی خراسان رضوی (۷۶۵۰۵۰۰) برسانید.

امضاء سازمان ، شرکت یا فرد سرمایه پذیر

تاریخ